UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NR [***]

zawarta w [***], *w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, adres: 38-200 Jasło ul. Floriańska 112, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ _____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, __-___ _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.*

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

[Postanowienie opcjonalne:]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

WZÓR

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany oraz sprawować nadzór autorski, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy pn.: **„Przebudowa sieci gazowej ś/c wraz z przyłączami w msc. Trześń ul. Św. Floriana, Kościelna, Górki”**
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025 r. **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1) wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej zgodnie z Prawem Budowlanym podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
      a) projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD.,
      b) projekt architektoniczno – budowlany – 3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD.,
      c) projekt techniczny –3 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna na płycie CD,

      zwanego dalej **Projektem**,
   2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz
   3) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wraz ze specyfikacją materiałów użytych do budowy i kosztem jednostkowym sieci gazowej – 2 kpl. + wersja elektroniczna na płycie CD
   4) sprawowanie nadzoru autorskiego,
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz *Warunki Techniczne nr PSGJA.ZMSZ.763A.344.1163822.1.25 z dnia 25.09.2025* stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

8. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.

WZÓR

2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 3 OPZ.
4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 4 OPZ.
5. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu i odbioru końcowego na zasadach określonych w § 5 OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § *13* OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
   1) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *1.3.4)* Umowy, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych),
   2) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *1.3.4)* Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości 3 jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego.
   3) Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1) i wynosi [***] zł (słownie: [***] złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1) płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
   1) 80 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,
   2) 20 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym dokumentacji projektowej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z tytułu wykonania Projektu.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:
   1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,
   2) liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego będzie mieściła się w przedziale od 1 do 3,

3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,

4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2), liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt 1).

4. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.

5. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 6 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Jaśle.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
Załącznik Nr 2	Warunki Techniczne nr PSGJA.ZMSZ.763A.344.1163822.1.25 z dnia 25.09.2025 r.
Załącznik Nr 3	Klauzula antykorupcyjna

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

WZÓR